



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1 i 2020-2021

Onsdag, den 7. oktober 2020 kl. 14.30.

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ) og Birgit Gotfredsen referent (BG)

Afbud fra: Daniel Frølich (DF)

Pkt. 1 Referat nr. 13 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Det hvide hus: økonomien, det ser godt ud, ingen ekstraordinære udgifter, vi følger budgettet. Vi afventer nu en endelig byggetilladelse fra kommunen og afleveringsforretning.
2. Ombygning af Rådhusstien 31. Vi har modtaget tilbud på murer- og VVS-arbejdet, vi afventer DF kommentarer til tilbuddet.
3. Sprit dispensere, de er bestilt men er stadig i rest ordre. Vi undrer os over den meget lange ventetid på disse.
4. Der verserer 2 beboersager, der er taget hånd om disse af både DAB og Afdelingsbestyrelsen.
5. Referat fra RAB bestyrelsesmøde: KE gennemgik de relevante punkter der vedrører Sibeliusparken.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren KE oplyste om følgende:

1. Økonomi: vi er nu startet på et helt nyt regnskabsår 1. oktober, så der er ikke nogen kommentarer til økonomien endnu.
2. Personale: ingen ny ansættelse af mesterassistent jobbet endnu, der startes derfor op igen med ansøgning og afholdelse af jobsamtaler.
3. Den nye køkken- badpulje: er i fuld gang
4. De grønne områder: vi har fået et projektforslag af vores gartner Signe, som vi har aftalt at læse igennem, så vi kan drøfte det på næste Afdelingsbestyrelsesmøde.
5. Drøftelse af rapport om klimatilpasning, Energirapport og overblik over igangværende projekter afventer at DF kan fremlægge dette.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der er Generalforsamling 27. oktober 2020, det afholdes efter de samme retningslinjer som Beboermødet. Corona er årsag til en noget reduceret omsætning.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Beboermødet 22. september: det forløb fint selvom omstændighederne med antal deltagere og fuldmagter gjorde at mødet var noget anderledes end vi før har været ude for.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Forslag som vi skulle arbejde videre med: åbning af internet fra YouSee netværket for andre udbydere, er sket så det nu er muligt. Der vil ligeledes komme en SMS ud omkring dette.

Udkørsel fra parkeringsbåse til Tæbyvej, vi lovede at tage fornyet kontakt til Rødovre Kommune, for at høre om der kunne findes en løsning, så der skabes mere sigtbarhed. Det arbejder vi på.

2. Revurdering, behov for robotplæneklippere i afdelingen:
Afdelingsbestyrelsen synes ikke at Husqvarna lever op til vores krav, så en enig bestyrelse besluttede ikke at indkøbe yderligere robotplæneklippere.
3. Drøftelse af budgetterede opgaver som er udestående fra budgetåret 2019-2020 og opgaver i budgetåret 2020-2021 afventer at DF kan fremlægge dette.

Pkt. 6 Andre møder: EK har deltaget i Kredsvalgsmøde i BL regi.

Pkt. 7 Eventuelt:

1. Vi aftalte at vi på næste Afdelingsbestyrelsesmøde skal drøfte rengøringen i Sibeliusparken og alle fælles lokaler.

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 4. november 2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjøl
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær